

Městský úřad Ostrov

odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 28. 2. 2023

Spis. značka / č. j.: ŽP/09758/23

Vyřizuje: Mgr. Matylda Šimková

E-mail: msimkova@ostrov.cz

Telefon: 354 224 834

Dne: 24. 3. 2023

Věc: Ostrov – auto dílny (Střední průmyslová škola Ostrov)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, obec s rozšířenou působností podle § 3 odst. 4 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (zákon o územně správním členění státu), obdržel dne 28. 2. 2023 žádost o souhrnné vyjádření pro společné řízení.

Jedná se o stavbu specializovaných učeben a dílny pro praktickou výuku. Objekt bude napojen na vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Dešťová kanalizace je napojena na retenční nádrž dešťové vody k další využitelnosti. Vytápění bude zajištěno dvěma tepelnými čerpadly.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace s názvem „AUTO DÍLNY SPŠ OSTROV“, zpracovaná Projekt stav, spol. s r.o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IČ: 49787942 v září 2022, zak. č. 1896/22. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Ostrov nad Ohří:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	dotčení pro	vlastník
st. 1080	Zastavěná plocha a nádvoří / - (-)	Auto dílny	Karlovarský kraj – Střední průmyslová škola Ostrov, příspěvková organizace
500/22	Ostatní plocha / jiná plocha (-)		

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindřich Dvořák, kl. 871):

Součástí stavby je vybudování vodovodní přípojky, kanalizační přípojky splaškových vod, havarijní kanalizace a odvádění dešťových vod do akumulární nádrže s přepadem do jednotné kanalizace. Tyto objekty nejsou dle § 55 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a dle § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích) vodními díly a tyto stavby povoluje odbor výstavby MěÚ Ostrov.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829):

Dle předložené PD s jedná se o stavbu specializovaných učeben a dílny pro praktickou výuku. Na pozemku se nachází dospívající dřeviny. Dle informací v PD se jedná o náletové dřeviny. Na základě zjištění orgánu ochrany přírody se však jedná o dřeviny uložené jako náhradní výsadba dle § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK) a to rozhodnutím ŽP/22195/07/roz. z 6. 9. 2007 vydané odborem ŽP, MěÚ Ostrov v souvislosti se stavbou Centra technického vzdělávání Ostrov. Dle výkresové dokumentace v tomto místě byla uložena výsadba 4 ks dřevin.

Na základě výše uvedeného se na tyto dřeviny nevztahuje výjimka uvedená v § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění a tím pádem **tyto dřeviny podléhají povolení ke kácení**. Dle § 8 odst. 6 ZOPK ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného ve společném územním a stavebním řízení je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. **Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (odbor ŽP, MěÚ Ostrov)**. Závazné stanovisko je pak podkladem pro řízení před stavebním úřadem.

Požadujeme proto změnu PD – v „B.1.i) - požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin“ bude specifikováno nutné kácení dřevin vyvolané předmětnou stavbou. Dále taktéž bude navržena náhradní výsadba, která bude uvedena v „B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav“ a zakreslena do situačního výkresu jenž bude součástí PD. PD v upravené podobě bude pak podkladem pro vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin.

Stanovisko ochrany ZPF (Mgr. Matylda Šimková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem není dotčen pozemek zemědělského půdního fondu).

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Z hlediska odpadového hospodářství nemáme námitek.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Projekt stav, spol. s r.o., Želivského 2227, 356 01 Sokolov, IDDS: tfsu62d (zástupce žadatele)

Na vědomí:

Městský úřad Ostrov, odbor výstavby, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov